



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Республике Башкортостан  
(Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан)

**РЕШЕНИЕ**  
**об установлении санитарно-защитной зоны**

02.10.2025

№ 465/СЗЗ

г. Уфа

Заявление об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: «Логистический парк» Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива -Уфа»

наименование объекта

поступило в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан «16» сентября 2025 г., зарегистрировано под № 02-23208-2025/вх

К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагались:

- Проект санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта: «Логистический парк» по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район»

наименование проекта санитарно-защитной зоны

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА-УФА»  
ИНН 0274988054, ОГРН 0274988054

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
ИНН, ОГРН (ОГРИП)

адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 02:55:040608:183

адрес места нахождения юридического лица, адрес фактического осуществления деятельности

разработанный ООО «Экомайд», 394043, Воронежская обл., г.о. город Воронеж, ул. Героев Красной Армии, д.6, офис 904

наименование организации, разработавшей проект санитарно-защитной зоны, адрес места нахождения проектной организации

• экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны ООО "Центр санитарной экспертизы и экологии"

наименование органа инспекции

ФИО эксперта

Аттестат аккредитации № RA.RU.710503, выдан 16.06.2023 г.

сведения об аттестате аккредитации

Воронежская область, город Воронеж, ул. Платонова д. 25, офис 509

адрес места нахождения органа инспекции, эксперта

от «07» сентября 2025 г. № 0343/2025



Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта санитарно-защитной зоны для ООО "ПЕРСПЕКТИВА-УФА" проектируемый объект: "Логистический парк" по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам от 15.09.2025 №02.БЦ.01.000.Т.002421.09.25.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны принято на основании части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 3, 17 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222

«Логистический парк» Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива -Уфа»

наименование объекта, в отношении которого устанавливается санитарно-защитная зона,

Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 02:55:040608:183

адрес такого объекта (в отношении вновь создаваемого объекта указывается наименование объекта в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес (при его отсутствии сведения о местоположении) земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта)

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, установлены п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Размер и границы санитарно-защитной зоны обоснованы в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух.

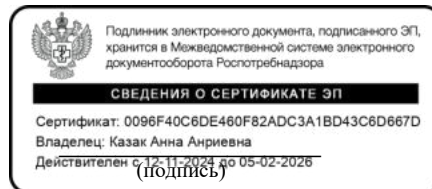
Решение об установлении санитарно-защитной зоны, в соответствии с полномочиями, установленными п. 3 Правил установления санитарно-



защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, принял

Руководитель  
Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Республике Башкортостан,  
Главный государственный  
санитарный врач  
по Республике Башкортостан

М.П.



А.А. Казак  
(фамилия, имя, отчество)

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны

получил \_\_\_\_\_  
ФИО, должность, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года.

Получил по приказу (доверенности) \_\_\_\_\_  
реквизиты приказа (доверенности)  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года.

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны направлено заявителю\_

\_\_\_\_\_наименование ЮЛ, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина  
почтовой связью заказным письмом с уведомлением « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года,  
реестр от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025года,  
по адресу: \_\_\_\_\_

Сведения о санитарно-защитной зоне направлены в ФГБУ «ФКП Росреестра по  
Республике Башкортостан» для внесения в Единый государственный реестр недвижимости  
почтовой связью заказным письмом с уведомлением « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025года,  
реестр от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года,  
по адресу \_\_\_\_\_



## Приложение № 1

к Решению об установлении санитарно-защитной зоны Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
№ 02.10.2025 465/С33

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

для «Логистический парк» Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива -Уфа»

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА-УФА» ИНН 0274988054, ОГРН 0274988054

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
ИНН, ОГРН (ОГРИП)

Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 02:55:040608:183

адрес фактического осуществления деятельности

Размер санитарно-защитной зоны установить:

- в северном направлении -50 м;
- в северо-восточном направлении - 0-50 м;
- в восточном направлении - 0-50 м;
- в юго-восточном направлении -50 м;
- в южном направлении - 50 м;
- в юго-западном направлении - 25-50 м;
- в западном направлении - 0-25 м;
- в северо-западном направлении - 0-50 м



## Приложение № 2

к Решению об установлении санитарно-защитной зоны Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
№ 02.10.2025 465/СЗЗ

**Графическое описание местоположения границ санитарно-защитной зоны**

для «Логистический парк» Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива -Уфа»

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА-УФА» ИНН 0274988054, ОГРН 0274988054

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
ИНН, ОГРН (ОГРИП)

Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 02:55:040608:183

адрес фактического осуществления деятельности



## Приложение № 3

к Решению об установлении санитарно-защитной зоны Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
№ 02.10.2025 465/С33

**Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны объекта в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

для «Логистический парк» Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива -Уфа»

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА-УФА» ИНН 0274988054, ОГРН 0274988054

наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
ИНН, ОГРН (ОГРИП)

Республика Башкортостан, город Уфа, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 02:55:040608:183

адрес фактического осуществления деятельности

649645,27	1369550,7	1
649416,46	1369291,68	2
649408,22	1369293,78	3
649403,15	1369294,86	4
649398,73	1369295,88	5
649393,31	1369297,19	6
649388,2	1369298,39	7
649381,21	1369299,26	8
649373,54	1369298,94	9
649366,19	1369297,43	10
649360,41	1369295,75	11
649354,34	1369292,71	12
649348,19	1369288,63	13
649341,8	1369282,71	14
649340,89	1369281,65	15
649104,01	1369013,5	16
649051,97	1368954,59	17



648934,95	1368786,99	18
648858,45	1368616,08	19
648855,56	1368607,73	20
648854,36	1368601,3	21
648854,12	1368592,88	22
648855,08	1368585,34	23
648856,85	1368579,08	24
648859,17	1368573,86	25
648862,62	1368567,69	26
648865,67	1368564,88	27
648870,5	1368561,5	28
648875,63	1368558,69	29
648880,28	1368556,77	30
648886,69	1368554,76	31
648892,37	1368554	32
648897,34	1368553,75	33
649210,8	1368535,92	34
649454,62	1368520,81	35
649482,03	1368517,74	36
649484,81	1368517,58	37
649488,52	1368517,88	38
649492,61	1368518,83	39
649495,82	1368520,14	40
649498,8	1368521,84	41
649502,23	1368524,62	42
649504,65	1368527,35	43
649507,21	1368531,5	44
649508,45	1368535,51	45
649509,12	1368539,86	46
649515,36	1368595,88	47
649367,79	1368606,58	48
649373,99	1368708,61	49
649380,09	1368715,19	50
649389,04	1368717,79	51
649406,77	1368721,18	52
649435,81	1368723,88	53
649506,62	1368727,01	54



649531,07	1368730,52	55
649546,12	1368734,68	56
649557,36	1368738,06	57
649568,31	1368745,04	58
649575,97	1368753,66	59
649582,26	1368764,61	60
649584,86	1368773,51	61
649590,59	1368820,28	62
649626,76	1369143,66	63
649627,04	1369147,42	64
649627,02	1369151,18	65
649626,68	1369155,44	66
649626,06	1369159,16	67
649624,67	1369164,42	68
649622,98	1369169,02	69
649621,65	1369171,86	70
649620,02	1369174,66	71
649617,99	1369177,9	72
649615,55	1369180,89	73
649613,1	1369183,44	74
649513,53	1369287,37	75
649566,17	1369308,61	76
649592,56	1369287,65	77
649595,16	1369310,95	78
649645,27	1369550,7	1



Раздел 4

План границ объекта



Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Граница промышленной площадки, кадастровый номер земельного участка 02:55:040608:183
- Санитарно-защитная зона объекта.
- 1 Характерная точка границы (поворотная точка С33)

Сведения о организации подготовившей документ: ООО "МЦЭС "ЭкоПромИнфо", лицензия с регистрационным номером Л036- 00116-36/00400717

Подпись

Чекалин Е.В.

Дата 06.08.2025



Масштаб 1: 17000

